



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00712940

45021A1294/00D002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 45021A1294/00D002
Adres: Driesleutelsstraat 8, 9700 Oudenaarde
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00712940
Uw referentie: 25.0026
Aangevraagd op: 12/01/2026 14:30
Afgeleverd door gemeente op: 21/01/2026 13:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oudenaarde Stedenbouw	vastgoedinformatie@oudenaarde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_0001L_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Oudenaarde
Bestemmingen: woongebieden met landelijk karakter

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/02/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_0001L_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_0001L_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Driesleutelsstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een berging en garage

Referentie: 45035_1990_256

Gemeentelijk dossiernummer: 45035/2304/B/1990/256

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/11/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: De bouwwerken zijn gestart in 1990 en voltooid volgens het kadasterplan.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een alleenstaande woning
Referentie: 45035_1977_158
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/2304/B/1977/142
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/05/1977
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: De werken zijn aangevangen op 01/07/1977 en uitgevoerd volgens kadasterplan.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van gronden in 12 loten
Referentie: 45035_1966_292
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/13981/V/00114/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 03/07/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen

Lot informatie:

Nummer: 01
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25/06/2007

Nummer: 02
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25/06/2007

Nummer: 03
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25/06/2007

Nummer: 04
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25/06/2007

Nummer: 05
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25/06/2007

Nummer: 06

Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen
Datum: 25/06/2007
Nummer: 07
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen
Datum: 25/06/2007
Nummer: 08-09-10
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen
Datum: 25/06/2007
Nummer: 11
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen
Datum: 25/06/2007
Nummer: 12
Status: Niet vervallen
Motivering: Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen
Datum: 25/06/2007
Externe documentatie:
Bijlagen: • Verkaveling.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: samenvoegen loten 8-9-10
Referentie: 45035_1989_339
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/13981/V/00114/3
Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	05/02/1990
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Lot informatie:	
Nummer:	08-09-10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Min 1/3 vervreemd binnen de vijf jaar en min 2/3 vervreemd voor 01/05/2005. Gelet op het besluit van 25/06/2007 van het college van burgemeester en schepenen
Datum:	25/06/2007
Externe documentatie:	
Bijlagen:	• Verkaveling.pdf
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bijstellen verkaveling
OMV-nummer:	OMV_2021134809
Project type:	OMV2017_VK_BIJSTELLING
Voorwaarden:	De woningen moeten voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Reliëf wijzigingen en ophogingen zijn niet toegelaten. Iedere inname van waterbergend vermogen dient op het terrein gecompenseerd. Een gescheiden riolering en een septische put moeten voorzien. Afstromen van overtollig hemelwater naar de aanpalende percelen of het openbaar domein is te voorkomen. De nodige maatregelen moeten genomen om overtollig hemelwater op eigen terrein op te vangen en te laten infiltreren in de bodem. De bouwdiepte dient beperkt tot

12 m op gelijkvloers en verdieping. De voortuin moet minimaal 2/3 groen en onverhard ingericht. Afzonderlijke carports of garages zijn niet toegelaten, overdekte parkeervoorzieningen moeten geïntegreerd binnen de bouwzone. De zijtuinstroken zijn bouwvrij. Minimaal 50% van de achtertuin moet groen en onverhard ingericht. Rekening is te houden met het decreet dd° 08/05/2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 14/02/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Bijstelling
Omschrijving:
Lot informatie:
Nummer: 2
Status: Niet vervallen
Motivering:
Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering:

Externe documentatie:

Type: Bijstelling
Omschrijving: Driesleutelsstraat 8, Oudenaarde
Lot informatie:
Nummer: 2
Status: Niet vervallen
Motivering:
Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • Bijstellen_verkaveling.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 45035/2304/A/2018/2
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beschrijving: bouwen van een alleenstaande eengezinswoning
Referentie: 45035_2018_29
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 06/08/2018
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Splitsing

Beschrijving: Splitsing Driesleutelsstraat 8
Gemeentelijk dossiernummer: Driesleutelsstraat 8
Beslissing: Gunstig
Datum antwoord: 21/06/2018
Externe documentatie:
Bijlagen: • 20180621_Antwoord.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 120-181-2
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Oudenaarde

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 15446283

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45021A1294/00D002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/01/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/01/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu